

ПРОТОКОЛ №5
внеочередного собрания собственников СНТ «Лесная губерния»,
проводимого в форме очного голосования.

*СНТ «Лесная губерния», ул. Счастья, д.27, тер. ДНП Лесная губерния,
д.Хорошилово, Можайский ГО, Московская обл.*

04 марта 2023 г.

Основание проведения внеочередного собрания собственников и членов СНТ в очной форме:

- Федеральный Закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Ст.17 ч.6.

Период голосования: 25 февраля 2023 года.

Начало собрания: 12.00

Окончание собрания: 13.00

Подведение итогов голосования: 25 февраля 2023 г. по 04 марта 2023 г.

Председатель собрания – Вебер Ю. А.

Секретарь собрания – Митрохин Р. А.

Подсчет голосов велся членами счетной комиссии СНТ «Лесная губерния»:

Мастеровой И.М., Зверевым Д.В., Прохоровой Г. В.

На 25 февраля 2023 года по реестру СНТ «Лесная губерния» числится 188 собственников. В голосовании приняли участие 96 собственников СНТ, в том числе по доверенностям, обладающие 96 голосами, что составило 51,06%.

Собрание кворум имеет, признано правомочным.

К голосованию допущено 96 бюллетеней.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа собственников СНТ, участвовавших в очном голосовании (96 собственников).

Повестка внеочередного собрания:

1. Избрание секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2022 год.
3. Переутверждение членских взносов за период с 2017 года по 30 июня 2022 года в размере 800 руб. в месяц с участка (все расходы за эти периоды проверены ревизионной комиссией и отражены в отчётах).
4. Внесение изменений в Устав о возможности голосования электронно через личные кабинеты нашего сайта СНТ "Лесная губерния" www.лесная-губерния.рф.
5. Изменить основной вид экономической деятельности на «ОКВЭД 68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (в данный момент остался старый ОКВЭД от ДНП - продажа земельных участков).
6. Приобретение земель общего пользования.
7. Утверждение разового целевого взноса на приобретение земельных участков для общего пользования в размере 2000 рублей с собственника.
8. Утверждение добровольного ежемесячного целевого взноса в размере 200 руб. на юридические услуги (оплата юристу, пошлин и судебных издержек).
9. Оформление сервитута подъездной дороги.

Вопросы - № 6,7,8,9 относятся к общему собранию собственников СНТ согласно п.1 ст. 17 217-ФЗ.

Остальные вопросы оформлены отдельным протоколом членов СНТ «Лесная губерния».

1. По ШЕСТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено приобрести земли общего пользования.

Голосовали: ЗА – 96 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%).

Решили: приобрести земли общего пользования.

2. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить разовый целевой взнос на приобретение земельных участков для общего пользования в размере 2000 рублей с собственника.

Голосовали: ЗА – 96 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%).

Решили: утвердить разовый целевой взнос на приобретение земельных участков для общего пользования в размере 2000 рублей с собственника.

3. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить добровольный ежемесячный целевой взнос в размере 200 руб. на юридические услуги (оплата юристу, пошлин и судебных издержек).

Голосовали: ЗА – 96 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%).

Решили: утвердить добровольный ежемесячный целевой взнос в размере 200 руб. на юридические услуги (оплата юристу, пошлин и судебных издержек).

4. По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено оформить сервитут подъездной дороги.

Голосовали: ЗА – 96 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%).

Решили: оформить сервитут подъездной дороги.

Протокол №5 от 04.03.2023 г. внеочередного собрания собственников СНТ «Лесная губерния», проводимого в форме очного голосования 25.02.2023 г. скреплен и пронумерован, содержит 2 (Два) листа, имеет 2 (Два) приложения на 6 (Шести) листах: итого 8 (Восемь) листов.

Председатель собрания



Ю. А. Вебер

Секретарь собрания



Р. А. Митрохин