

ПРОТОКОЛ №1
очередного собрания членов СНТ «Лесная губерния»,
проводимого в форме очного голосования.

Московская область, Можайский район.
территория ДНП «Лесная губерния»

24 июля 2022 г.

Основание проведения очередного собрания членов СНТ в очной форме:

- Федеральный Закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Ст.17 ч.6.

Период голосования: 17 июля 2022 года.

Подведение итогов голосования: с 18 июля по 24 июля 2022 года.

Председатель собрания – Вебер Ю. А., секретарь собрания – Жмуцкая С. Р.

Подсчет голосов велся членами счетной комиссии СНТ «Лесная губерния»:
Зверевым Д.В., Мастеровой И.М, Александровой Т.В.

На 17 июля 2022 года по реестру СНТ «Лесная губерния» числится 58 членов. В голосовании приняли участие 32 члена СНТ, обладающие 32 голосами, что составило 55,17%.

Собрание кворум имеет, признано правомочным.

В голосовании приняли участие 2 новых принятых члена СНТ. К голосованию допущено 34 бюллетеня.

Решение принимается большинством и квалифицированным большинством голосов от общего числа членов СНТ, участвовавших в очном голосовании (34 члена).

Повестка очередного собрания:

1.

1. Избрание секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Вступление в члены СНТ и исключение из членов СНТ по заявлению.
3. Отчёт правления за 2020-2021 г.
4. Утверждение отчётов ревизионной комиссии за 2020-2021г.
5. Выборы членов правления сроком на 2 года.
6. Выборы членов ревизионной комиссии сроком на 2 года.
7. Утверждение расчётов ежемесячных взносов за неполный месяц владения земельным участком на территории СНТ «Лесная губерния».
8. Утверждение целевых взносов в размере 200 рублей на приобретение программного продукта "1С-Битрикс: Сайт ЖКХ". Большинство собственников уже оплатило, программой давно пользуемся, большинство проголосовало на собрании, однако на общем собрании не был утверждён данный целевой взнос.
9. Решение общего собрания по закрытию дорог для большегрузного транспорта на время весенней распутицы.
10. Передача (приобретение) имущества СНТ на баланс, оплаченная целевыми взносами (дорога, сторожка, столбы и т.д.)
11. Утверждение сметы на июль 2022 г. - июнь 2023 г.
12. Утверждение ФЭО на июль 2022 г. - июнь 2023 г.
13. Утверждение дат субботников на общем собрании (2 или 3 даты).
14. Утверждение членских «книжек» в виде пластиковых карточек (дешевле, современнее, можно напечатать QR-коды и т.д.) по 217-ФЗ ст. 12 п. 13.
15. Утверждение списка собственников, имеющих задолженность по оплате ежемесячных взносов и/или оплате электроэнергии, на которых будет поданы иски в суд о взыскании задолженности и пеней при неуплате долгов до 1 сентября 2022 г.
16. Решение вопроса об отсутствии внесения взносов собственниками, владеющими участками, выставленными на продажу (2/3 всех участков СНТ).

17. Утверждение членов комиссии по вопросам борьбы с борщевиком и подача коллективных жалоб в соответствующие инстанции на собственников, на чьих участках установлено произрастание борщевика Сосновского.

18. Решение вопроса относительно охраны поселка: охрана VS антивандальный шлагбаум или откатные ворота, камера наблюдения и т.д.

19. Утверждение целевого взноса (размер взноса надо обсудить) на строительство, реконструкцию и модернизацию электрических сетей ВЛ 0,4кВ для вновь подключаемых садоводов к электролинии и электрическим мощностям СНТ «Лесная губерния».

20. Изменение юридического адреса СНТ.

21. Взимание пеней в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы в соответствии с пунктом 5.3.4 Устава СНТ «Лесная Губерния». Пени рассчитываются по правилам данного пункта, начиная с 1 числа следующего за расчётным месяцем.

22. Утверждение разового целевого взноса на юридические услуги, связанные с подготовкой документов для подачи в суд на должников и на представление интересов СНТ в суде.

23. Утверждение добровольных пожертвований в качестве целевого взноса на ремонт и реконструкцию подъездных путей.

Вопросы - № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 14, 20 относятся к общему собранию членов СНТ согласно п.1 ст. 17 217-ФЗ.

Остальные вопросы к общему собранию собственников (индивидуалов) СНТ «Лесная губерния». Оформляются отдельным протоколом.

1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки собрания:

предложено избрать секретарём собрания: Жмуцкую Светлану Руслановну.

Голосовали: ЗА – 32 голоса (94,12%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%). Не голосовали - 2 голоса (5,88%)

Решили: избрать секретарём собрания: Жмуцкую Светлану Руслановну.

предложено избрать членом счётной комиссии: Зверева Дмитрия Валерьевича.

Голосовали: ЗА – 32 голоса (94,12%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%). Не голосовали - 2 голоса (5,88%)

Решили: избрать членом счётной комиссии: Зверева Дмитрия Валерьевича.

предложено избрать членом счётной комиссии: Мастерову Ирину Михайловну.

Голосовали: ЗА – 32 голоса (94,12%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%). Не голосовали - 2 голоса (5,88%)

Решили: избрать членом счётной комиссии: Мастерову Ирину Михайловну.

предложено избрать членом счётной комиссии: Александрову Татьяну Васильевну.

Голосовали: ЗА – 32 голоса (94,12%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%). Не голосовали - 2 голоса (5,88%)

Решили: избрать членом счётной комиссии: Александрову Татьяну Васильевну.

2. По ВТОРОМУ вопросу повестки собрания:

предложено принять в члены СНТ «Лесная губерния» по списку Приложение №1

Мишачёв Павел Александрович
Митрохин Роман Андреевич
Быков Михаил Валерьевич
Савинова Надежда Анатольевна
Николаев Вадим Юрьевич
Николаев Максим Владимирович
Чужаков Артём Николаевич
Подлузская Ирина Григорьевна
Савельева Лилия Дмитриевна
Хайрутдинов Рифхат Камильевич
Сулимчик Иван Николаевич

Голосовали: ЗА – 32 голоса (94,12%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%). Не голосовали - 2 голоса (5,88%)

Решили: принять в члены СНТ «Лесная губерния» по списку Приложение №1

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить отчёт Правления СНТ «Лесная губерния».

Голосовали: ЗА - 34 голоса (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: утвердить отчёт Правления СНТ «Лесная губерния».

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить отчёты ревизионной комиссии СНТ «Лесная губерния» за 2020 и 2021 гг.

Голосовали: ЗА - 34 голоса (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: утвердить отчёты ревизионной комиссии СНТ «Лесная губерния» за 2020 и 2021 гг.

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено избрать членов Правления СНТ "Лесная губерния" сроком на 2 года:

Федунин Дмитрий Александрович
Жмуцкая Светлана Руслановна
Митрохин Роман Андреевич

Голосовали: ЗА - 34 голоса (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: избрать членов Правления СНТ "Лесная губерния" сроком на 2 года: Федунина Дмитрия Александровича; Жмуцкую Светлану Руслановну; Митрохина Романа Андреевича.

6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Лесная губерния» сроком на 2 года:

Зверев Дмитрий Валерьевич
Мастерова Ирина Михайловна
Александрова Татьяна Васильевна

Голосовали: ЗА - 34 голоса (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Лесная губерния» сроком на 2 года: Зверева Дмитрия Валерьевича, Мастерову Ирину Михайловну, Александрову Татьяну Васильевну.

7. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить смету на период июль 2022 г. – июнь 2023 г. с размером членского взноса 1000 руб. в месяц.

Голосовали: ЗА - 33 голоса (97,06%), ПРОТИВ – 1 голос (2,94%).

Решили: Утвердить смету на период июль 2022 г. – июнь 2023 г. с размером членского взноса 1000 руб. в месяц.

8. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить членские книжки для членов СНТ в виде пластиковых карточек

Голосовали: ЗА - 13 голосов (38,24%), ПРОТИВ – 21 голос (61,76%).

Решили: не утверждать членские книжки для членов СНТ в виде пластиковых карточек.

9. По ДВАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

Предложено утвердить изменение юридического адреса СНТ «Лесная губерния» на адрес: Московская область, Можайский городской округ, деревня Хорошилово, ДНП «Лесная губерния», ул. Счастья, д.27

Голосовали: ЗА - 34 голоса (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: утвердить изменение юридического адреса СНТ «Лесная губерния» на адрес: Московская область, Можайский городской округ, деревня Хорошилово, ДНП «Лесная губерния», ул. Счастья, д.27.

Протокол №1 от 24.07.2022 г. очередного собрания членов СНТ «Лесная губерния», проводимого в форме очного голосования 17.07.2022 г. скреплен и пронумерован, содержит 4 (Четыре) листа, имеет 2 (Два) приложения на 4 (Четырех) листах: итого 8 (Восемь) листов.

Председатель собрания

Ю. А. Вебер

Секретарь собрания

С. Р. Жмуцкая